

BIỂU MẪU

**CHỌN LỌC CÁC MẪU
HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ
TRỢ, PHÒNG TRỢ
HAY NHẤT**

MỤC LỤC

1. HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ - Mẫu số 1
2. HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ - Mẫu số 2
3. HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ - Mẫu số 3
4. HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ TRỌ
5. HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ TRỌ SINH VIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc

—oOo—

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ

BÊN A : BÊN CHO THUÊ

Họ và Tên:

Năm sinh:

CMND: Ngày cấp: Nơi cấp:

Thường Trú:

BÊN B : BÊN THUÊ NHÀ

Họ và Tên:

Năm sinh:

CMND: Ngày cấp: Nơi cấp:

Thường Trú:

Hai bên cùng thỏa thuận và đồng ý với nội dung sau :

Điều 1:

- Bên A đồng ý cho bên B thuê một phòng thuộc nhà số.....
- Thời hạn thuê nhà là tháng kể từ ngày

Điều 2 :

- Giá tiền thuê nhà làđồng/tháng (Bằng chữ :.....)
- Tiền thuê nhà bên B thanh toán cho bên A từ ngày Tây hàng tháng.
- Bên B đặt tiền thế chân trước đồng (Bằng chữ :)
cho bên A. Tiền thế chân sẽ được trả lại đầy đủ cho bên thuê khi hết hợp đồng thuê căn hộ và thanh toán đầy đủ tiền điện, nước , phí dịch vụ và các khoản khác liên quan.
- Bên B ngưng hợp đồng trước thời hạn thì phải chịu mất tiền thế chân.
- Bên A ngưng hợp đồng (lấy lại nhà) trước thời hạn thì bồi thường gấp đôi số tiền bên B đã thế chân.

Điều 3 : Trách nhiệm bên A.

- Giao nhà, trang thiết bị trong nhà cho bên B đúng ngày ký hợp đồng.
- Hướng dẫn bên B chấp hành đúng các quy định của địa phương, hoàn tất mọi thủ tục giấy tờ đăng ký tạm trú cho bên B.

Điều 4 : Trách nhiệm bên B.

- Trả tiền thuê nhà hàng tháng theo hợp đồng.
- Sử dụng đúng mục đích thuê nhà, khi cần sửa chữa, cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng phải được sự đồng ý của bên A.
- Đồ đạc trang thiết bị trong nhà phải có trách nhiệm bảo quản cẩn thận không làm hư hỏng mất mát.

Điều 5: Điều khoản chung.

- Bên A và bên B thực hiện đúng các điều khoản ghi trong hợp đồng.
- Trường hợp có tranh chấp hoặc một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết, nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.
- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị ngang nhau, mỗi bên giữ 01 bản

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày Tháng.... năm 20.....

BÊN A

BÊN B

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ

Hôm nay ngày tháng năm

Tại địa chỉ:

Chúng tôi gồm:

1.Đại diện bên cho thuê phòng trọ (Bên A):

Ông: Sinh năm:

Nơi đăng ký HK:

CMND số: cấp ngày/...../..... tại: CA Thành phố.....

2. Bên thuê phòng trọ (Bên B):

Ông (bà): Sinh năm:

ĐTDD:ĐNR:

Nơi đăng ký HK thường trú:

Số CMND: cấp ngày/...../..... tại:

Sau khi bàn bạc trên tinh thần dân chủ, hai bên cùng có lợi, cùng thống nhất như sau:

Bên A đồng ý cho bên B thuê 01 phòng ở tại địa chỉ:

Giá thuê: đ/tháng

Hình thức thanh toán:

.....

Tiền điệnđ/kwh tính theo chỉ số công tơ, thanh toán vào cuối các tháng.

Tiền nước:đ/người thanh toán vào đầu các tháng.

Hợp đồng có giá trị kể từ ngày tháng năm 20.... đến ngày tháng năm 20....

TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

Trách nhiệm của bên A:

- Tạo điều kiện thuận lợi để bên B thực hiện theo hợp đồng.
- Cung cấp nguồn điện, nước cho bên B sử dụng.

Trách nhiệm của bên B:

- Thanh toán đầy đủ các khoản tiền theo đúng thỏa thuận.
- Bảo quản các trang thiết bị và cơ sở vật chất của bên A trang bị cho ban đầu (làm hỏng phải sửa, mất phải đền).
- Không được tự ý sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất khi chưa được sự đồng ý của bên A.
- Giữ gìn vệ sinh trong và ngoài khuôn viên của phòng trọ.
- Bên B phải chấp hành mọi quy định của pháp luật Nhà nước và quy định của địa phương.
- Nếu bên B cho khách ở qua đêm thì phải báo và được sự đồng ý của chủ nhà đồng thời phải chịu trách nhiệm về các hành vi vi phạm pháp luật của khách trong thời gian ở lại.

TRÁCH NHIỆM CHUNG

- Hai bên phải tạo điều kiện cho nhau thực hiện hợp đồng.
- Trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực nếu bên nào vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận thì bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng; nếu sự vi phạm hợp đồng đó gây tổn thất cho bên bị vi phạm hợp đồng thì bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.
- Một trong hai bên muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải báo trước cho bên kia ít nhất 15 ngày và hai bên phải có sự thống nhất.
- Bên nào vi phạm điều khoản chung thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐẠI DIỆN BÊN A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ

Hôm nay, lúc ngày..... thángnăm 2012, tại căn nhà số.....

Khu phố 06, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Chúng tôi ký tên dưới đây gồm có:

A. **BÊN CHO THUÊ PHÒNG TRỌ (gọi tắt là Bên A): Ông tên chủ hợp đồng**
CMND số: *số CMND* cấp ngày 15 / 02 / 2008 nơi cấp CA Tỉnh

Thường trú: *số nhà..* đường Tân Thới Nhất 17, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP .Hồ Chí Minh.

B. **BÊN THUÊ PHÒNG TRỌ (gọi tắt là Bên B): Ông/Bà:**

.....
CMND số: cấp ngày...../...../..... nơi cấp
CA.....

Thường

trú:.....

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất như sau:

1. **Nội dung thuê phòng trọ**

- bên A cho bên b thuê 01 phòng trọ số..... tại căn nhà số.....
- Khu phố 6, Phường tân thới nhất, Quận 12, TP .Hồ Chí Minh.
- Với thời hạn là:..... tháng, giá thuê:.....
- Chưa bao gồm chi phí: điện sinh hoạt, nước.

2. **Trách nhiệm Bên A**

- Đảm bảo căn nhà cho thuê không có tranh chấp, khiếu kiện.
- Đăng ký với chính quyền địa phương về thủ tục cho thuê phòng trọ.

3. **Trách nhiệm Bên B**

- Đặt cọc với số tiền là.....đồng, thanh toán tiền thuê phòng hàng tháng từ ngày đầu tháng + tiền điện + nước.